

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THANH HÓA
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HẬU LỘC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/CNVPĐKĐĐ

Xã Hậu Lộc, ngày tháng năm 2026

V/v niêm yết công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp cho Ông Trương Văn Lâm và bà Lê Thị Hiệu, địa chỉ thửa đất: Thôn Yên Lộc, (xã Đa Lộc cũ) xã Vạn Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- UBND xã Vạn Lộc;
- Ông Trương Văn Lâm và bà Lê Thị Hiệu,
địa chỉ: Thôn Xuân Phụ, xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hậu Lộc tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Trương Văn Lâm và bà Lê Thị Hiệu, địa chỉ thửa đất: Thôn Yên Lộc, (xã Đa Lộc cũ) xã Vạn Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Thủ tục hành chính số 08 tại Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; bị bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa Về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hậu Lộc gửi thông tin đến UBND xã Vạn Lộc về việc đề nghị cấp lại GCNQSD đất của Ông Trương Văn Lâm và bà Lê Thị Hiệu, nội dung như sau:

Người đề nghị cấp lại giấy chứng nhận:

Ông: Trương Văn Lâm, sinh năm: 1974, số CCCD: 038074005853

Địa chỉ thường trú: Thôn Xuân Phụ, xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

Vị trí thửa đất: Tại thửa đất số 660, tờ bản đồ số 10 - bản đồ địa chính xã Đa Lộc cũ

Diện tích: 157,0 m²

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 50,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 107,0 m²
Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm:
Sử dụng đến ngày 01/7/2064.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Yên Lộc, (xã Đa Lộc cũ) xã Vạn Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Thông tin GCN bị mất do chủ sử dụng đất cung cấp: GCN số phát hành DE 214599 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 15/4/2022.

Đề nghị UBND xã Vạn Lộc thực hiện niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận QSD đất tại trụ sở UBND xã Vạn Lộc và tại nhà văn hóa Thôn Yên Lộc, xã Vạn Lộc trong thời gian 15 ngày; Đồng thời tiếp nhận phản ánh, kiến nghị trong thời gian niêm yết công khai về việc về việc mất Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp; Lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hậu Lộc để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định. Trong thời gian chờ thông tin của UBND xã Vạn Lộc, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hậu Lộc tạm dừng giải quyết hồ sơ; đồng thời thông báo để Ông Trương Văn Lâm và bà Lê Thị Hiệu được biết và phối hợp thực hiện /.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hậu Lộc rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa (b/c);
- UBND xã Vạn Lộc ;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Ông Trương Văn Lâm và bà Lê Thị Hiệu (để phối hợp);
- Lưu VT, CNVPĐKĐĐ HL.

GIÁM ĐỐC

Trịnh Văn Dương